

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.31450 din 29.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna septembrie 2025

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 30289/20.08.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 31447/29.08.2025;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 – Se emite acordul prealabil privind amenajarea de către Gheorghieș Dan, având CNP 12345678, a unor căi de acces pietonale la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, FN, jud. Cluj, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714, solicitat prin certificatul de urbanism nr.105 din 30.07.2024.

Art.2 – Căile de acces pietonale menționate la articolul 1 sunt identificate în planul de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – În cazul în care lucrările executate pentru realizarea căilor de acces afectează trotuarul sau partea carosabilă, petentul Gheorghieș Dan va efectua pe cheltuiala proprie reparația zonelor afectate imediat după finalizarea lucrărilor.

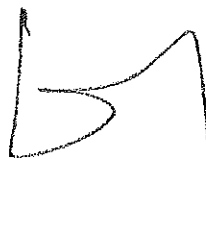

Art. 4 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului.



Art. 6 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGĂN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

Nicolae STEFAN









ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.31447 din 29.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714

Prin cererea înregistrată sub nr.30289 din 20.08.2025, Gheorghieș Dan, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru realizarea unor accese pietonale la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714.

Acordul este solicitat prin certificatul de urbanism nr. 105 din 30.07.2024 cu o valabilitate de 24 de luni.

Terenul pe care se dorește crearea acceselor (pietonale), are o suprafață de 826 mp, este în proprietatea lui Gheorghieș Dan, are categoria de folosință „curți-construcții”, este înscris în CF nr.54714 Câmpia Turzii cu nr. Cadastral 54714 și va asigura accesul pietonal în clădirea pe care care superficiarul dorește să o construiască, în conformitate cu memoriul tehnic atașat cererii și planului de situație propus.

Conform planului de situație proiectat și a bilanțului teritorial propus anexate cererii, accesele se vor realiza dinspre str. Iancu Jianu, stradă aflată în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

La art. 51, alin (2) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor se prevede că modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi căi de acces sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului. Acordul administratorului nr.62 a fost emis de SC DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA și transmis către petent prin adresa nr.1514/12.09.2024.

Totodată la art.52, alin (1) din aceeași ordonanță, se prevede că proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public. Acest aviz a fost emis conform adresei nr.1513 din 12.09.2024 eliberată de SC DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA.

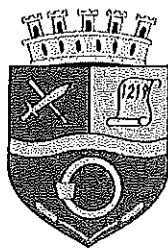
În considerarea aspectelor factice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Dorin Nicolae LOJIGAN







ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.3149 din 29.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.31447 din 29.08.2025, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din Ordonanța nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și regulamentul de urbanism local în vigoare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces pietonale la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna septembrie 2025.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Direcției Arhitect Șef emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Arhitect Șef
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel.: (+40) 264 368.002, interioar.143, Fax: (+40) 264 365.467





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54714 Câmpia Turzii

Nr. cerere	31780
Zlăa	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192208219



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54714	826	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54714-C1	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Corp A compus din: 4 birouri, 2 holuri, 1 grup sanitar
A1.2	54714-C2	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Corp B compus din: 1 sala asteptare, 1 dormitor, 1 sala de mese, 2 magazii, 1 WC, 1 hol, 1 bucatarie, 1 spalator, si 2 birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5438 / 03/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 284/A/2016, din 07/03/2016 emis de Tribunalul Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHEORGHIES DAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

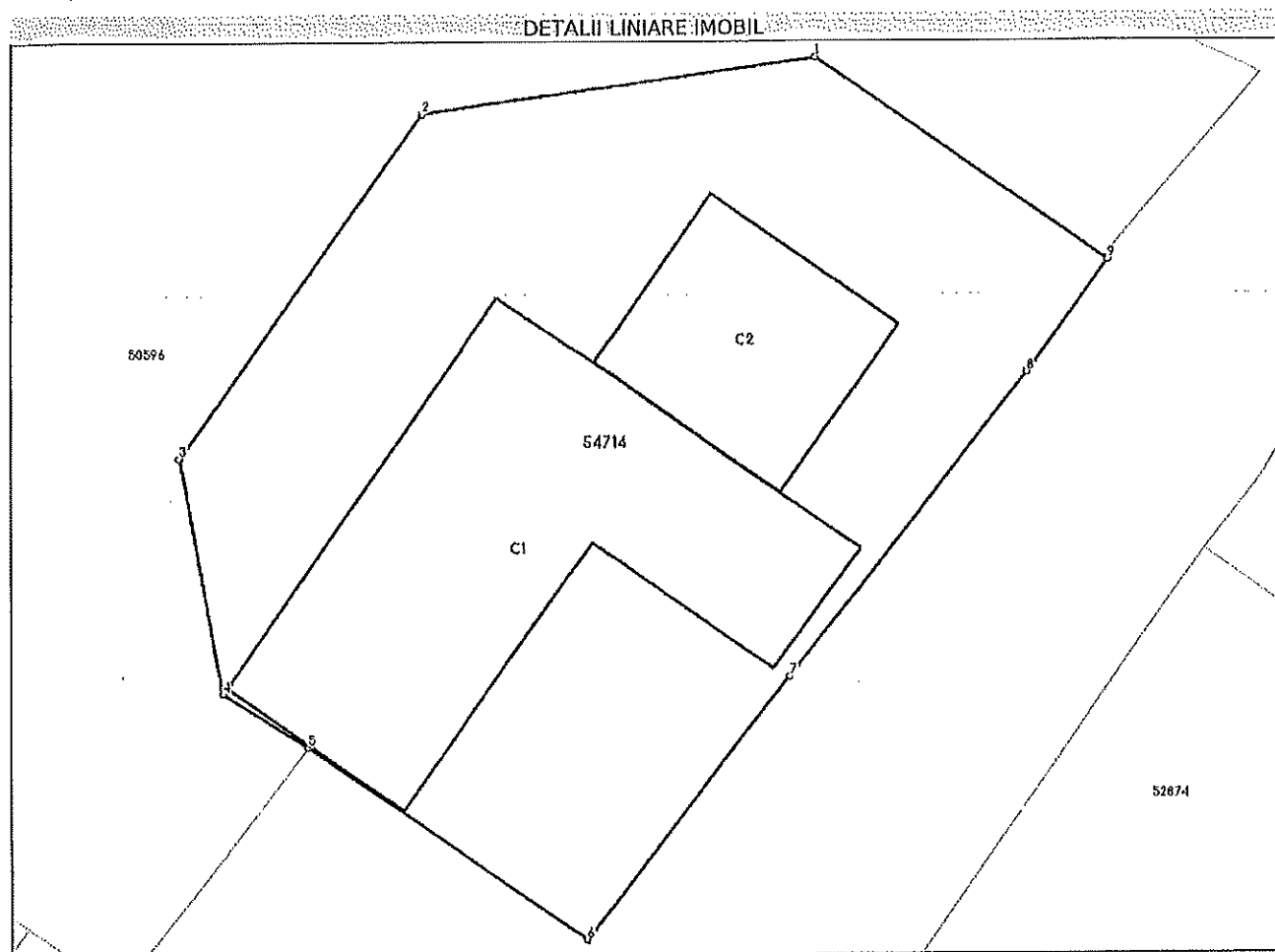
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 54714 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54714	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54714-C1	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	S. construită la sol: 231 mp; S. construită desfășurată: 231 mp; Corp A compus din: 4 birouri, 2 holuri, 1 grup sanitar
A1.2	54714-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 79.231 Masurată: 79	Cu acte	S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfășurată: 79 mp; Corp B compus din: 1 sală așteptare, 1 dormitor, 1 sală de mese, 2 magazine, 1 WC, 1 hol, 1 bucatarie, 1 spălator, și 2 birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.386
2	3	17.341
3	4	9.867
4	5	4.16
5	6	13.959
6	7	13.685
7	8	15.885
8	9	5.74
9	1	14.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

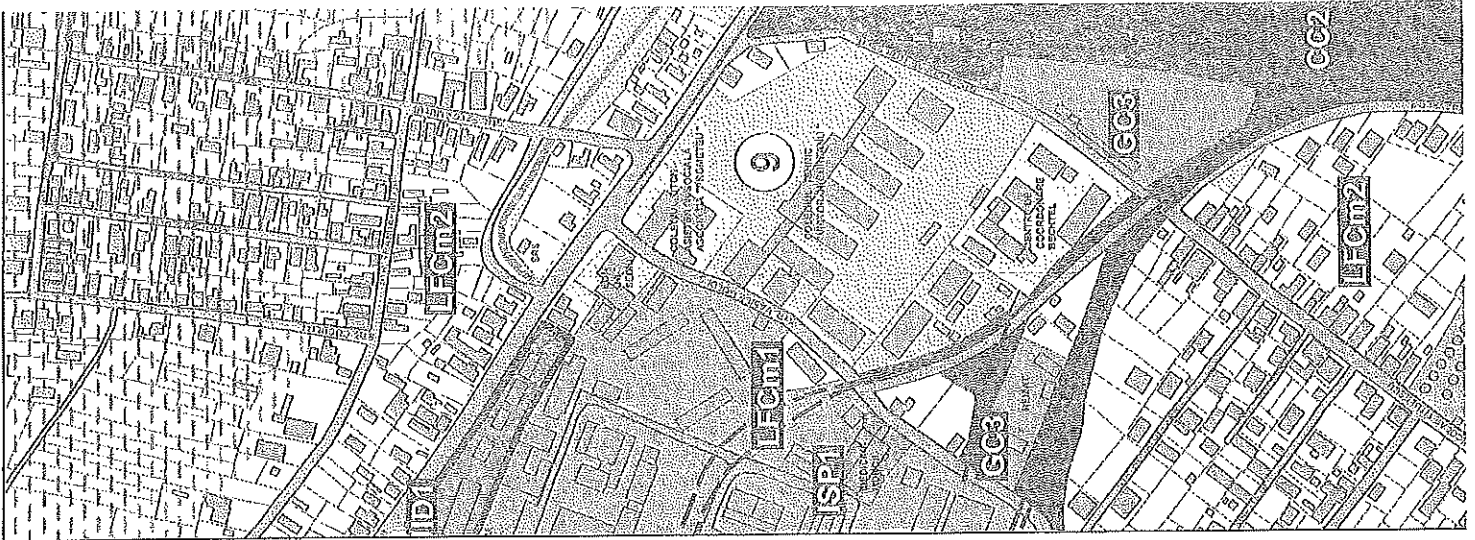
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

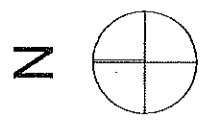
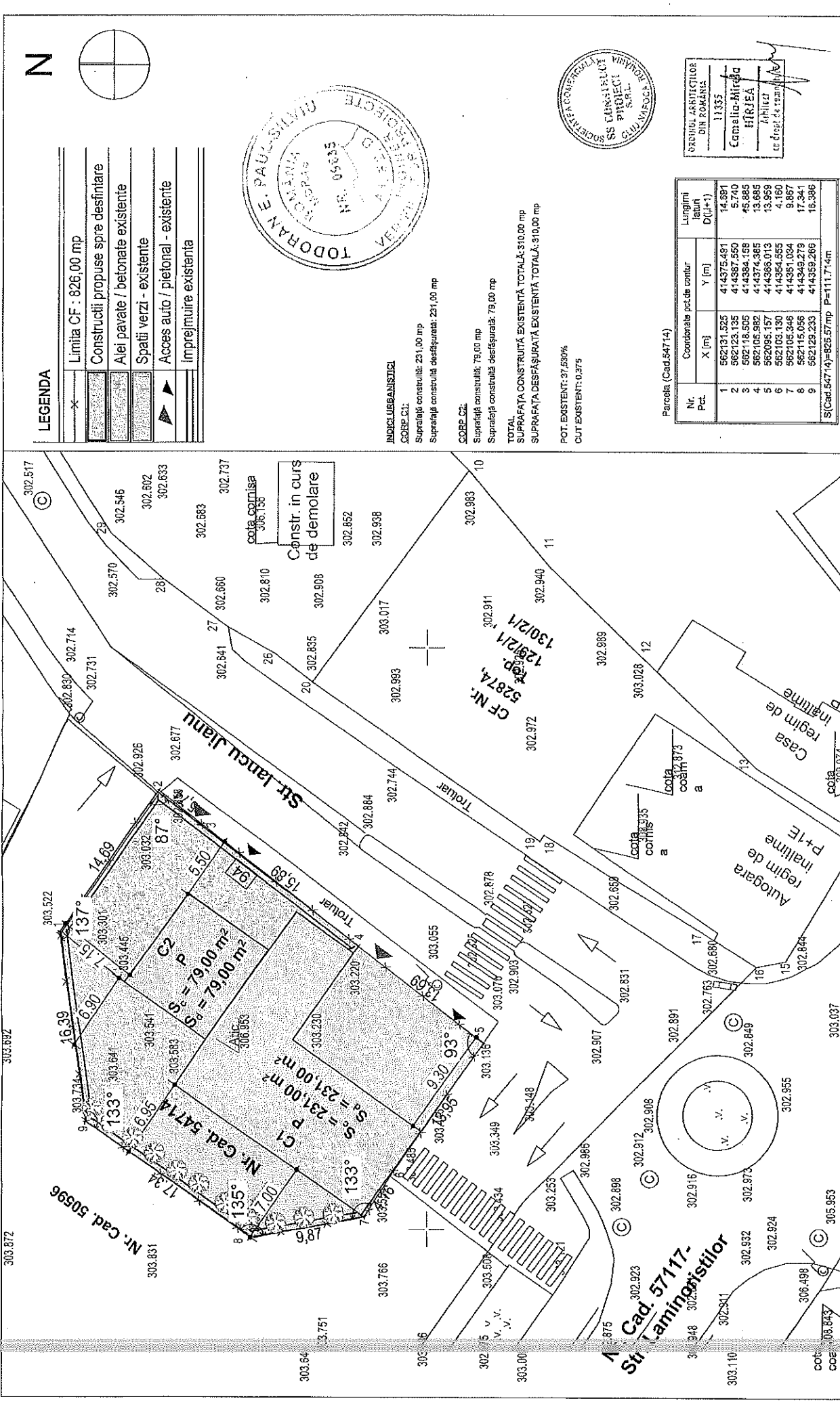
29/07/2025, 15:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul

<http://epay.ancpi.ro>

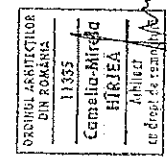
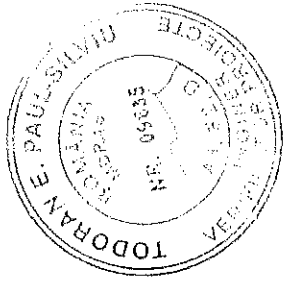






LEGENDA

✱	Limita CF - 826,00 mp
▨	Construcții propuse spre desființare
▨	Alei pavate / betonate existente
▨	Spatii verzi - existente
▶	Acces auto / pietonal - existente
▨	Imprejurire existente



NOTA URBANISTICALA

CORE C1:
Suprafață construită: 231,00 mp
Suprafață construită desființată: 221,00 mp

CORE C2:
Suprafață construită: 79,00 mp
Suprafață construită desființată: 79,00 mp

TOTAL
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ TOTALĂ: 310,00 mp
SUPRAFAȚA DESFIINȚATĂ EXISTENTĂ TOTALĂ: 310,00 mp

POT. EXISTENT: 37,530%
CUT. EXISTENT: 0,375

Parcela (Căd. 54714)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latur D((i+1))
	X [m]	Y [m]	
1	562131.525	414375.491	14.891
2	562123.135	414387.550	5.740
3	562118.505	414384.158	45.885
4	562105.982	414374.365	13.685
5	562095.157	414366.013	13.959
6	562103.130	414354.555	4.160
7	562105.346	414351.034	9.867
8	562115.056	414349.279	17.341
9	562129.233	414359.266	16.386
S(Cad.547.4)=826,57 mp P=111,714m			

Sistem de proiectare: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975
Executant: Pascu Alexandru
Autosemna RO-AB-F, Nr. 0247

Alexandru Pascu
Data: 10.09.2024

Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.11.05
09:47:23 +02'00'

Oana-Elena Selegean

SS CONSTRUCȚII PROIECT
Nr. Deel nr. 13, Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. 0741/40368, 07/02/2006
Nr. 012/30397/13.07.2008, Cluj Napoca
Nr. 012/30397/13.07.2008, Cluj Napoca

SEMNATURA
SPECIFICATIE
SUF. PROIECT
PROIECTAT
DESEINAT
VERIFICAT

an. Camelia Mirela Iuliu
an. Ioana Radulescu
an. Andrei Mureșan
an. Ioana Radulescu

DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE C1 ȘI C2; CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE/COMERCIAL/SERVICIU), ÎMPREJURIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE ACCESURI, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Str. Lăncuștilor, nr. 94, loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, C.F. 56714 Câmpia Turzii

Beneficiar: **GHEORGHIȘ DAN**
Jud. Mureș, com. Valea Largă, nr. 112

Titlu planșă: **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Pt. Nr. 25/2024
Faza DTAC
SCARA 1:300
DATA 06/2025
A02



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 33735 din 17.09.2025

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.31450 din 29.08.2025 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 30289/20.08.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 31447/29.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează ~~favorabil~~ **nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.31450 din 29.08.2025 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unor căi de acces la strada Iancu Jianu, dinspre imobilul situat pe str. Laminoriștilor, FN, înscris în CF 54714 Câmpia Turzii, număr cadastral 54714 , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN